



Välkommen till årsredovisningen för Brf Daggen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-09-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-05-06.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DAGGEN 2	1985	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt till och med 2027-10-01.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 691 kvm. Byggnadernas totalyta är 1727 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anton Lindström Nilson	Ordförande, t.o.m 2025-01-13
Ida Anna Sigríd Vilhelmsson	Ordförande
Elin Katerina Ahlm Koutsoubakis	Styrelseledamot
Hákon Þór Traustason Baxter	Styrelseledamot
Oscar Englund	Styrelseledamot
Sara Kullander	Styrelseledamot
Susanna Elfors	Styrelseledamot
Mattias Nitschke	Suppleant
Ola Lundström	Suppleant

Valberedning

Jonas Häckner Posse

Mathilda Zotterman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Anna Maria Christiansson	Revisor
Caroline Andersen	Revisor
Stig Ivan Torbjörn Gothenby	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Isolering garage tak
- 2024** ● Anordnande av gym
- 2023** ● Stamspolning
- 2022** ● Rörstambyte huvudstam källare
Bullerdämpande åtgärder av takfläkt genomförda
Genomgång ventilation - Rensning kanaler, samt frånluftskanal i gemensam tvättstuga.
Byte av lysarmatur i garagen
Rensning av brunn vid trapp i trädgården
Uppgradering gemensam tvättstuga - Nya tvättmaskiner, samt tvättkorgar införskaffade.
- 2021** ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2020** ● Underhåll av tak
Ny dörr källare/trädgård
- 2019** ● Renovering av fönster
Renovering av port
Målning av garagedörrar
- 2018-2019** ● Genomgång av ventilation - Installation av ny tryckstyrd fläkt för ventilation
- 2018** ● WC-stol utbytt i tvättstugan
- 2017** ● Ny miljöstation
Uppgradering av belysning i gemensamma utrymmen

2014	●	Renovering av burspråk; tilläggsisolering, förbättrad avrinning samt ny puts. - På inrådan av SBC
2013	●	Installation av ny hiss
2012	●	Byte av termostater och ventiler i alla element. Injustering av värmesystem
2010	●	Uppgradering av undercentral för värme
2009	●	Renovering av piskbalkong - Omgjord till gemensam takterass
2007	●	Renovering av trapphus
2006	●	Renovering källare
2005	●	Renovering av balkonger Omputsning av fasad
2002-2003	●	Elstambyte
1996	●	Rörstambyte

Planerade underhåll

2024-2026	●	Renovering av bastu och relaxdel
-----------	---	----------------------------------

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Teknisk förvaltning	Föreningen
Hisstjänster	Nacka Hiss AB

Övrig verksamhetsinformation

Ny underhållsplan är planerad att tas fram 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Försäljning av föreningens hyresrätt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 344 771	1 241 027	1 205 594	1 216 943
Resultat efter fin. poster	-252 895	-359 795	-235 733	-105 260
Soliditet (%)	94	40	-	-
Yttre fond	464 245	420 245	282 885	118 725
Taxeringsvärde	54 720 000	54 720 000	54 720 000	39 575 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	734	645	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	83,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	2 159	2 159	2 159
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	2 024	2 067	2 067
Sparande per kvm totalyta, kr	-17	-21	10	97
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	30	44	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	207	166	153	159
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	29	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	285	224	220	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	4,97	-	-
Räntekänslighet (%)	-	3,35	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet om -252 895 kr överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -52 532 kr. En bidragande orsak till detta resultat är att de löpande kostnaderna ökade under året utan motsvarande höjning av avgifterna. Under året genomförde föreningen en försäljning av sin hyresrätt, vilket gjorde det möjligt att betala av alla föreningens lån. Följaktligen har föreningens räntekostnader minskat till noll. Föreningens kassa har stärkts och uppgår nu till drygt 2 000 000 kr.

Styrelsen genomförde även en avgiftshöjning med 5 % för att hantera de ökade löpande kostnaderna. För 2025 förväntas det budgeterade resultatet före avskrivningar ligga nära noll. Med tanke på resultatet för 2024 och den stärka kassasituationen i relation till de planerade underhållskostnaderna, bedömer styrelsen att det inte finns något behov av att höja avgifterna mer än i enlighet med inflationstakten framöver.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 717 959	-	285 000	2 002 959
Upplåtelseavgifter	5 356 114	-	4 725 000	10 081 114
Fond, yttre underhåll	420 245	-120 000	164 000	464 245
Balanserat resultat	-4 584 963	-239 795	-164 000	-4 988 758
Årets resultat	-359 795	359 795	-252 895	-252 895
Eget kapital	2 549 560	0	4 757 105	7 306 665

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 824 758
Årets resultat	-252 895
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	164 000
Totalt	-5 241 653

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-5 241 653

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 344 771	1 241 027
Övriga rörelseintäkter	3	375	11 059
Summa rörelseintäkter		1 345 146	1 252 086
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 035 516	-1 060 729
Övriga externa kostnader	9	-126 165	-104 372
Personalkostnader	10	-89 794	-79 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 244	-200 244
Summa rörelsekostnader		-1 451 719	-1 444 825
RÖRELSERESULTAT		-106 573	-192 739
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 874	6 724
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-159 197	-173 781
Summa finansiella poster		-146 323	-167 057
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 895	-359 795
ÅRETS RESULTAT		-252 895	-359 795

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	5 562 411	5 762 655
Summa materiella anläggningstillgångar		5 562 411	5 762 655
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 565 211	5 765 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		83 341	6 096
Övriga fordringar	14	2 040 735	670 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	44 034	0
Summa kortfristiga fordringar		2 168 110	676 349
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 168 110	676 349
SUMMA TILLGÅNGAR		7 733 322	6 441 804

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 084 073	7 074 073
Fond för yttre underhåll		464 245	420 245
Summa bundet eget kapital		12 548 318	7 494 318
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 988 758	-4 584 963
Årets resultat		-252 895	-359 795
Summa fritt eget kapital		-5 241 653	-4 944 758
SUMMA EGET KAPITAL		7 306 665	2 549 560
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	3 495 000
Leverantörsskulder		83 795	74 257
Skatteskulder		288	18 433
Övriga kortfristiga skulder		-3	847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	342 577	303 707
Summa kortfristiga skulder		426 657	3 892 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 733 322	6 441 804

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-106 573	-192 739
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 244	200 244
	93 672	7 505
Erhållen ränta	12 874	6 724
Erlagd ränta	-195 699	-161 540
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-89 153	-147 310
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-121 600	-13 973
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	65 915	6 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-144 838	-154 490
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	5 010 000	0
Amortering av lån	-3 495 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 515 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 370 162	-154 490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	659 076	813 566
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 029 237	659 076

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Daggen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 146 600	1 002 720
Hysesintäkter bostäder	11 798	70 788
Hysesintäkter garage	39 600	35 100
Hysesintäkter p-plats	17 160	15 600
Hyror reklamplats/antennplats	72 788	68 335
Intäkter kabel-TV	104	624
Bredband	42 050	43 500
Pantsättningsavgift	3 438	525
Överlåtelseavgift	5 612	2 521
Administrativ avgift	245	0
Andrahandsuthyrning	5 376	1 314
Summa	1 344 771	1 241 027

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	11 059
Övriga erhållna bidrag	375	0
Summa	375	11 059

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	12 815
Larm och bevakning	0	547
Städning enligt avtal	58 153	65 844
Städning utöver avtal	17 183	0
Hissbesiktning	2 326	2 138
Brandskydd	5 024	2 949
Gårdkostnader	1 430	3 566
Gemensamma utrymmen	10 305	1 079
Serviceavtal	0	1 545
Mattvätt/Hyrmattor	3 859	3 663
Förbrukningsmaterial	1 105	644
Summa	99 385	94 790

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	974	1 107
Trapphus/port/entr	1 488	0
Källarutrymmen	10 400	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 375
VVS	19 300	37 693
Hissar	92 458	72 918
Skador/klotter/skadegörelse	0	25 547
Summa	124 620	138 640

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	319	0
VVS	0	120 000
Summa	319	120 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	55 825	51 495
Uppvärmning	356 664	286 588
Vatten	79 758	49 343
Sophämtning/renhållning	39 084	27 278
Grovsopor	0	5 032
Summa	531 331	419 736

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	71 034	65 785
Tomträttsavgäld	109 400	109 400
Kabel-TV	8 836	8 380
Bredband	49 841	54 848
Fastighetsskatt	40 750	49 150
Summa	279 861	287 563

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	1 308
Revisionsarvoden extern revisor	20 125	19 375
Styrelseomkostnader	800	0
Fritids och trivselkostnader	584	2 279
Föreningskostnader	10 377	0
Förvaltningsarvode enl avtal	31 327	68 752
Överlåtelsekostnad	8 024	3 676
Pantsättningskostnad	5 160	1 261
Administration	49 768	2 842
Bostadsrätterna Sverige	0	4 880
Summa	126 165	104 372

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	67 850	58 000
Boka om till 6421	0	2 000
Arbetsgivaravgifter	21 944	19 479
Summa	89 794	79 479

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	159 197	173 781
Summa	159 197	173 781

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 629 693	11 629 693
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 629 693	11 629 693
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 867 038	-5 666 794
Årets avskrivning	-200 244	-200 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 067 282	-5 867 038
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 562 411	5 762 655
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 268 200</i>	<i>1 268 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 626 000	22 626 000
Taxeringsvärde mark	32 094 000	32 094 000
Summa	54 720 000	54 720 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 498	11 177
Transaktionskonto	966 411	204 044
Borgo räntekonto	1 062 826	455 032
Summa	2 040 735	670 253

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken		0	1 120 000
Handelsbanken		0	375 000
Handelsbanken		0	2 000 000
Summa		0	3 495 000
Varav kortfristig del		0	3 495 000

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	32 138	0
Förutbet städ	7 365	0
Förutbet bredband	4 531	0
Summa	44 034	0

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	194	0
Uppl kostn el	5 047	0
Uppl kostnad Värme	41 789	0
Uppl kostn räntor	0	36 502
Uppl kostn vatten	10 869	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 239	0
Uppl kostnad arvoden	75 000	65 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	23 565	20 470
Förutbet hyror/avgifter	180 874	181 585
Summa	342 577	303 707

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 645 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning 5% gäller för 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Elin Katerina Ahlm Koutsoubakis
Styrelseledamot

Hákon Þór Traustason Baxter
Styrelseledamot

Ida Vilhelmsson
Ordförande

Oscar Englund
Styrelseledamot

Sara Kullander
Styrelseledamot

Susanna Elfors
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Maria Christiansson
Revisor

Torbjörn Gothenby
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 13:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 19:26

DOCUMENT ID:

H1e7r3CGRkl

ENVELOPE ID:

H1xzBh0MAyl-H1e7r3CGRkl

DOCUMENT NAME:

Brf Daggen 2, 716418-7903 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hákon Þór Traustason Baxter hakontrausta@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:05 08.04.2025 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.65
2. Ida Anna Sigrid Vilhelmsson ida.vilhelmsson@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:33 08.04.2025 20:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.243.146
3. OSCAR ENGLUND englund.oscar@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 23:56 08.04.2025 23:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.24
4. Susanna Elfors susanna.elfors@sustopia.se	Signed Authenticated	09.04.2025 07:32 09.04.2025 07:32	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.241.242
5. Elin Katerina Ahlm Koutsoubakis katerina.ahlm@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 08:19 09.04.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.222
6. SARA KULLANDER sarakullander@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 08:31 09.04.2025 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.236
7. Anna Maria Kristina Christiansson anna.maria.christiansson@borevisi on.se	Signed Authenticated	09.04.2025 14:23 09.04.2025 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 109.124.150.141
8. STIG IVAN TORBJÖRN GOTHENBY torbjorn.gothenby@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 13:21 10.04.2025 13:11	eID Low	Swedish BankID IP: 2.66.168.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed